

**BUDAPEST KÜLSŐ KERÜLETEKET ÖSSZEKÖTŐ ÚN. KÜLSŐ KELETI KÖRÚT  
SOROKSÁRI KÖRÚT - FLÓR FERENC UTCA KÖZÖTTI SZAKASZ SZABÁLYOZÁSI  
TERVE - I. ÜTEM**

## 1. VIZSGÁLATOK

### 1.1. Bevezetés, előzmények

A teljes tervezés alá vont terület Budapest, XXIII. kerület Soroksár déli részétől keleti irányban a Vecsési út, Hunyadi János utca mentén, a XVIII. kerület, Pestszentimre - Pestszentlőrincen keresztül a Kettős-Körös utca, Fiume utca-Körös utca – Vág utca vonalában a Ferihegyi repülőtérre vezető utat keresztezve a Csévész utcáig, majd a XVII. kerület és a X. kerület határán a Tünde utca mentén a Helikopter utcáig húzódik.

Jelen szabályozási terv az I. ütemben a Soroksári úttól a Flór Ferenc utcáig határozza meg a tervezett út szabályozási vonalait és az út kialakításához szükséges övezetmódosításokat.

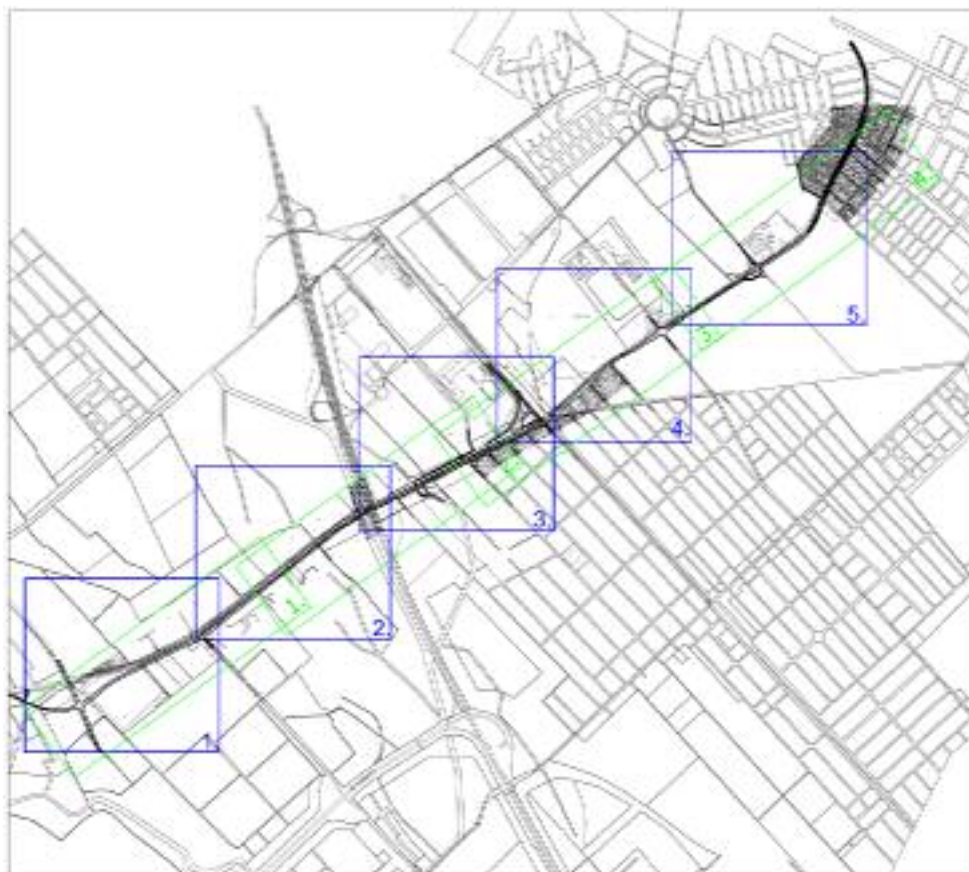
#### A tervezett útra és annak megvalósítására vonatkozó tervi előzmények

Terv címe	Terv készítője	Terv készítésének időpontja
Külső Keleti körút megvalósíthatósági tanulmányterve	FŐMTERV Rt.	1998.
Budapest, külső kerületek Keleti körút Soroksári út - Helikopter utca közötti szakasz városrendezési vizsgálatok	Tétényi Center Kft. KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.	2001. január
Budapest, külső kerületek Keleti körút Soroksári út -Helikopter utca közötti szakasz vizsgálatok szintetizálása, javaslatok	Tétényi Center Kft. KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.	2001. július
Budapest, külső kerületek Keleti körút Soroksári út - Helikopter utca közötti szakaszának kialakításához szükséges előszabályozási tervek I. ütem Szemere telep - Soroksár összekötő MÁV vonal (Nagyburma) megszüntetési és átalakítási lehetőségei - tanulmány	Tétényi Center Kft. KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.	2001. december
Ipartelepi feltáró út I. ütemének (XVIII. Ipacsfal utca -XVI. Csévész út közötti szakasz) részletes tanulmányterve	KÖZLEKEDÉS Kft. a Konzorcium vezetője és a FŐMTERV Rt. alkotta Konzorcium	2002. augusztus
Ipartelepi körút előszabályozási terv	Tétényi Center Kft. KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.	2002. október

## 1.2. A tervezési terület elhelyezkedése, lehatárolása

Jelen szabályozási terv az I. ütemben a Soroksári úttól a Flór Ferenc utcáig terjed.

A tervezés során a tervezett szabályozás által érintett területet öt szelvényre bontva ábráztuk, az egyes – az alábbi térképen kékkel ábrázolt – területegységek lehatárolása átnézeti térképeken került feltüntetésre.



A zölddel ábrázolt területek a közlekedési alátámasztó munkarészben az egyes szelvényeket jelölik.

### Jelmagyarázat:

	Közlekedési munkarész szelvényei
	Közlekedési munkarész szelvényszámok
	Településtervezési munkarész szelvényei
	Településtervezési munkarész szelvényszámok

## 1.3. Tulajdonviszonyok vizsgálata

A nyomvonallal érintett területsávra jelen tervdokumentációban részletes tulajdoni vizsgálat nem készült.

A tervezett út terület-igénybevétele a vasúti terület mentén a jelenlegi ütem majdnem teljes hosszán erdőterületeket érint, valamint meglévő közterületet vesz igénybe, építményt, épületet nem érint.

#### 1.4. Övezeti vizsgálat

A tervezési területen a BVKSZ szerinti alábbi övezetek találhatóak:

övezet jele	övezet megnevezése	BVKSZ
L4	Intenzív kertvárosias lakóterület	31 §
M	Munkahelyi területek	46 §
K-BK1	K Különleges területek 17. sz táblázat/E Különösen nagy területű kereskedelmi és szolgáltatási területek	49 §
KL-KT	Közlekedési területek 19. számú táblázat/A	51 §
KL-VA	Közlekedési célú közterületek Közlekedési területek 19. számú táblázat / C	51 §
KV-HU	Vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület Különleges városüzemeltetési területek 18. számú táblázat / E	50 §
E-TG	Hulladékkezelés területei Erdőterületek 21. sz táblázat/A	53 §
E-VE	Turisztikai erdők Erdőterületek 21. sz táblázat/B	53 §
E-TT	Védelmi, véderdő Erdőterületek 21. sz táblázat/C	53 §
MG-MT	Védelmi, védett erdő, természeti terület Mezőgazdasági területek 22. sz. táblázat/C	54 §
MG-MF	Mezőgazdasági rendeltetésű terület Mezőgazdasági területek 22. sz. táblázat/D MG-MF	54 §
MG-RF	Mezőgazdasági rendeltetésű távlatban fejlesztésre kijelölt terület Mezőgazdasági területek 22. sz. táblázat/B MG-MF Mezőgazdasági rendeltetésű távlatban fejlesztésre kijelölt kiskertes, rekreációs terület	54 §

Az FSZKT-ban meghatározott egyéb elemek  
Területbiztosítást igénylő főutak irányadó szabályozása – **tervezett KL-KT jelű közlekedési terület**

A jelenlegi területfelhasználás az övezetek túlnyomó részénél egyezik az övezeti előírásokban meghatározott alapfunkciókkal, kivétel ez alól természetesen a tervezett út KL-KT jelű területe.

**1.6. Fotók a tervezett út nyomvonaláról és környezetéről**

Vecsés út – XXIII. kerületi szakasz



Vecsés út – XXIII. kerületi szakasz



Vecsés út – XXIII. kerületi szakasz



Vecsés út – XXIII. kerületi szakasz



Az M5-ös autópálya a Vecsés út felől



Átjáró az M5-ös autópálya alatt a Vecsés út felől



Mezőgazdasági terület a tervezett nyomvonal mellett



Vecsés út – XXIII. kerületi szakasz



Vecsés út – XXIII. kerületi szakasz



Bevásárlóközpont területe



Munkahelyi területek



Munkahelyi területek



Hunyadi János út – XVIII. kerületi szakasz



Hunyadi János út – Nagykörösi út vasúti kereszteződés



Kettős Körös utca – XVIII. kerületi szakasz



Kettős Körös utca – XVIII. kerületi szakasz



Kettős Körös utca – XVIII. kerületi szakasz



Kettős Körös utca – XVIII. kerületi szakasz



Kettős Körös utca – XVIII. kerületi szakasz



Kettős Körös utca – XVIII. kerületi szakasz



Kettős Körös utca – XVIII. kerületi szakasz



Flór Ferenc utca



Flór Ferenc utca



Kettős Körös utca a Flór Ferenc utca felől